



TE KOOP - 6780754

Rue des Glaieuls 37 1180 - Uccle

275 000 €



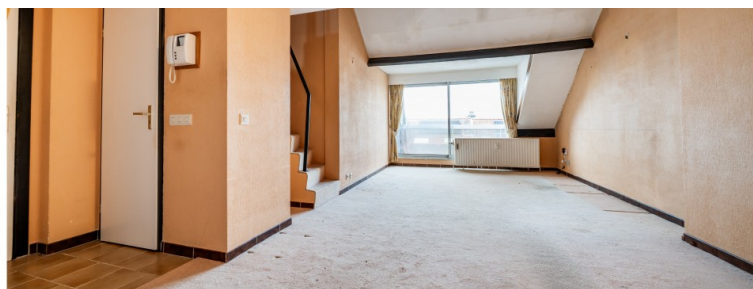
81 m²



2 slaapkamers



EPC /

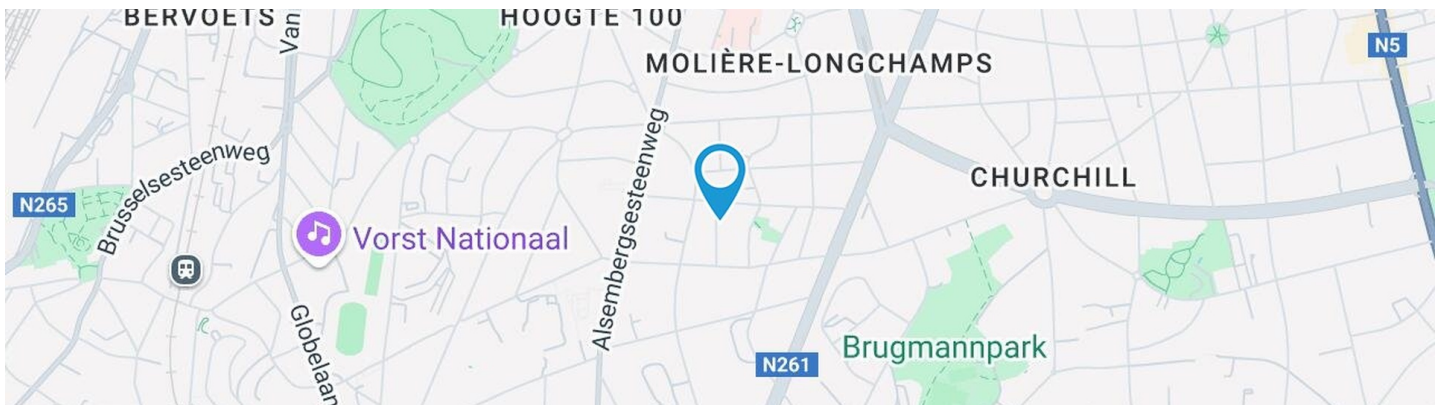


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

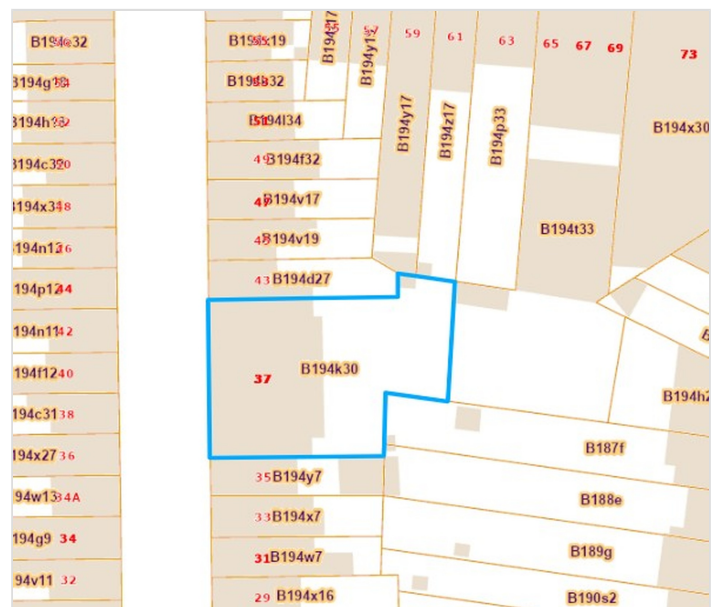
bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Rue des Glaieuls 37
1180 Uccle

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	81 m²
Totale oppervlakte	84 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	5
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **3 m²**

Kelder

4de verdieping **54 m²**

**Inkomhal, living, keuken, nachthal, slaapkamer 1,
badkamer, toilet**

5de verdieping **27 m²**

Slaapkamer 2, douche, zolder



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


4de verdieping - Inkomhal - 2.80 m²

 Lengte : **1.99 m** - Breedte : **1.40 m**

Plafondhoogte	2.32 m
Videfoon	1
Opbergkast	Openslaande deuren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


4de verdieping - Living - 25.53 m²

 Lengte : **7.06 m** - Breedte : **4.96 m**

Toegang	Balkon
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.35 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren

Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	1
Telefoonaansluiting	1
Netwerkaansluiting	1
Trap	
	Materialen beton
	Type 1/4 draaiend


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


4de verdieping - Keuken - 9.39 m²

 Lengte : **4.19 m** - Breedte : **2.36 m**

Plafondhoogte	2.52 m
Stopcontacten	5
Gootsteen	
	Anderhalf
	Met afdruiplaat
Dampkap	
	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer recyclage
	Merk Baucknecht

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend
Vloer	Tegels
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


4de verdieping - Slaapkamer 1 - 10.64 m²

 Lengte : **4.31 m** - Breedte : **2.51 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2.60 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


4de verdieping - Badkamer - 2.16 m²

 Lengte : **1.51 m** - Breedte : **1.51 m**

Plafondhoogte	2.18 m
Stopcontacten	1
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Badkuip	1
Wastafel	Enkelvoudig

Muur	Op halve hoogte betegeld
Verlichting	Op het plafond
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


5de verdieping - Slaapkamer 2 - 17.82 m²

 Lengte : **4.95 m** - Breedte : **4.36 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	3.20 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Stopcontacten	3
Trap	
	Materialen beton
	Type 1/4 draaiend


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


5de verdieping - Douche - 2.81 m²

 Lengte : **2.28 m** - Breedte : **1.27 m**

Douche	Ja
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.20 m

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	1
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Kelder - 3.00 m²

 Lengte : **2.00 m** - Breedte : **1.50 m**

Vloer	Beton
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

4de verdieping - Nachthal - 2.02 m²

 Lengte : **1.51 m** - Breedte : **1.34 m**

Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.32 m
Verlichting	Op het plafond
Opbergkast	Openslaande deuren

4de verdieping - Toilet - 1.26 m²

 Lengte : **1.32 m** - Breedte : **1.18 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.32 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

5de verdieping - Zolder - 6.65 m²

 Lengte : **2.92 m** - Breedte : **2.27 m**

Vloer	Hout
Plafondhoogte	1.34 m
Plafonds	Hellend plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Kelder	2.00 m	1.50 m	3.00 m²
--------	--------	--------	---------

4de verdieping

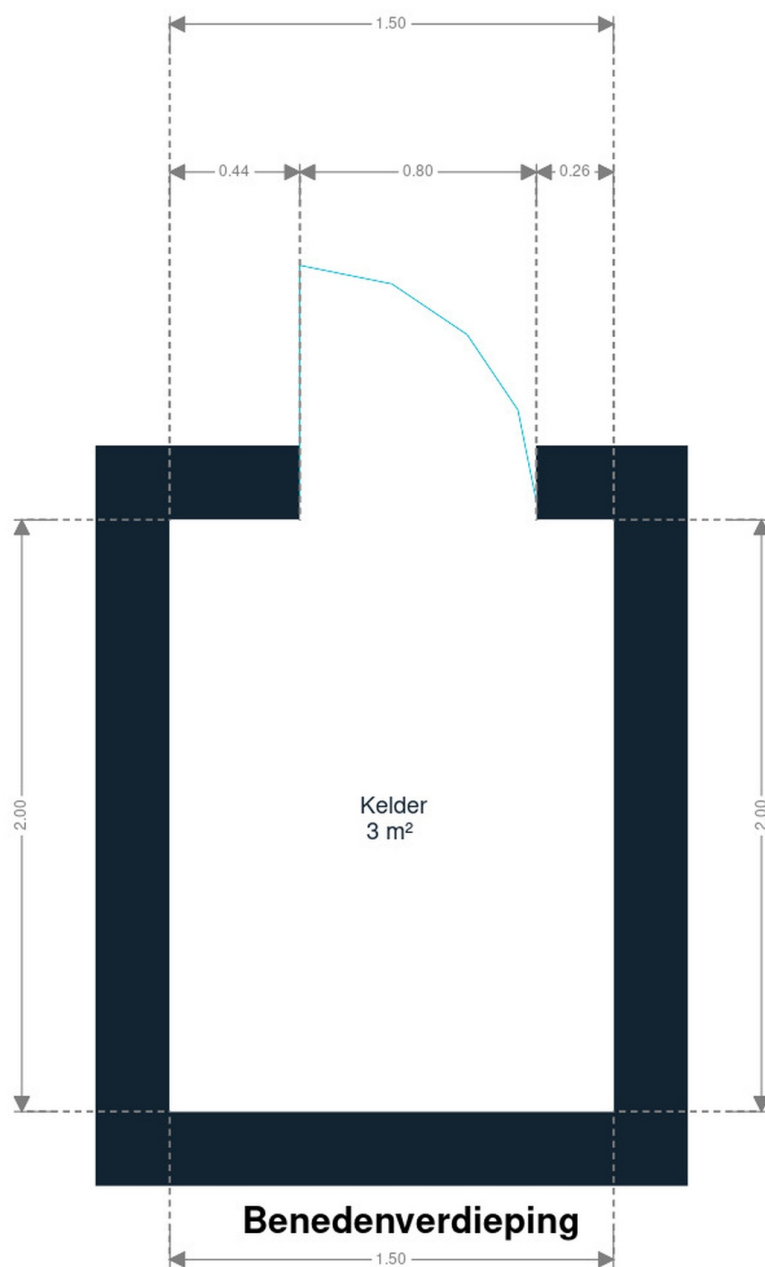
Inkomhal	1.99 m	1.40 m	2.80 m²
Living	7.06 m	4.96 m	25.53 m²
Keuken	4.19 m	2.36 m	9.39 m²
Nachthal	1.51 m	1.34 m	2.02 m²
Slaapkamer 1	4.31 m	2.51 m	10.64 m²
Badkamer	1.51 m	1.51 m	2.16 m²
Toilet	1.32 m	1.18 m	1.26 m²

5de verdieping

Slaapkamer 2	4.95 m	4.36 m	17.82 m²
Douche	2.28 m	1.27 m	2.81 m²
Zolder	2.92 m	2.27 m	6.65 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

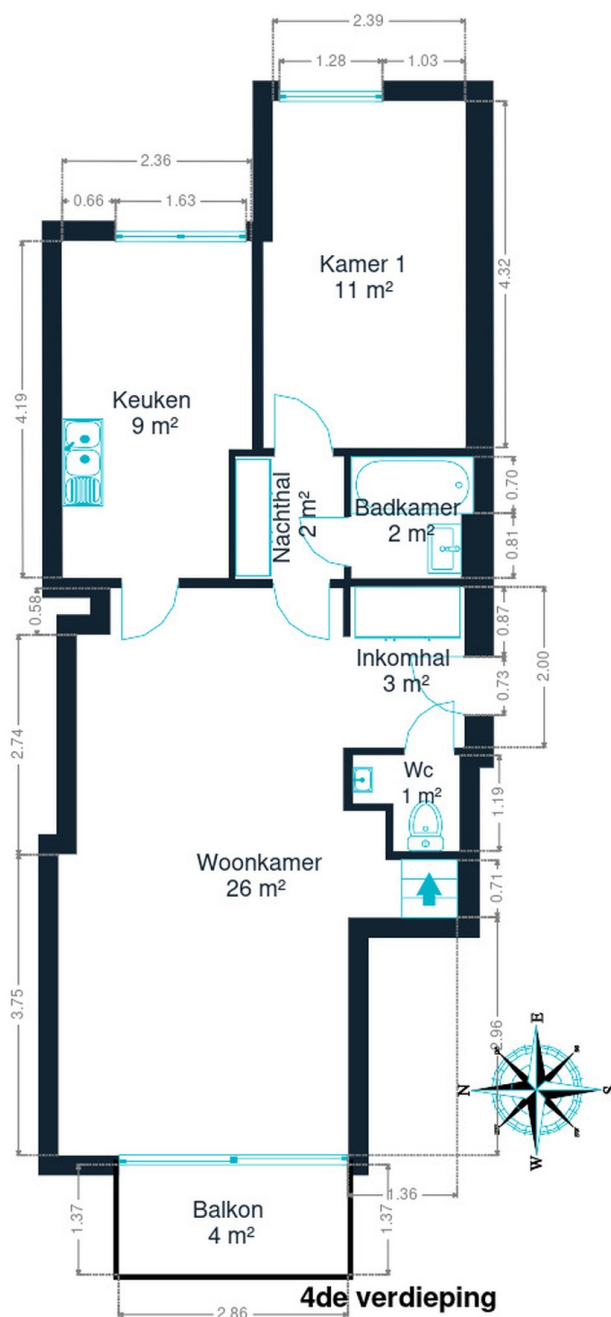


Benedenverdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

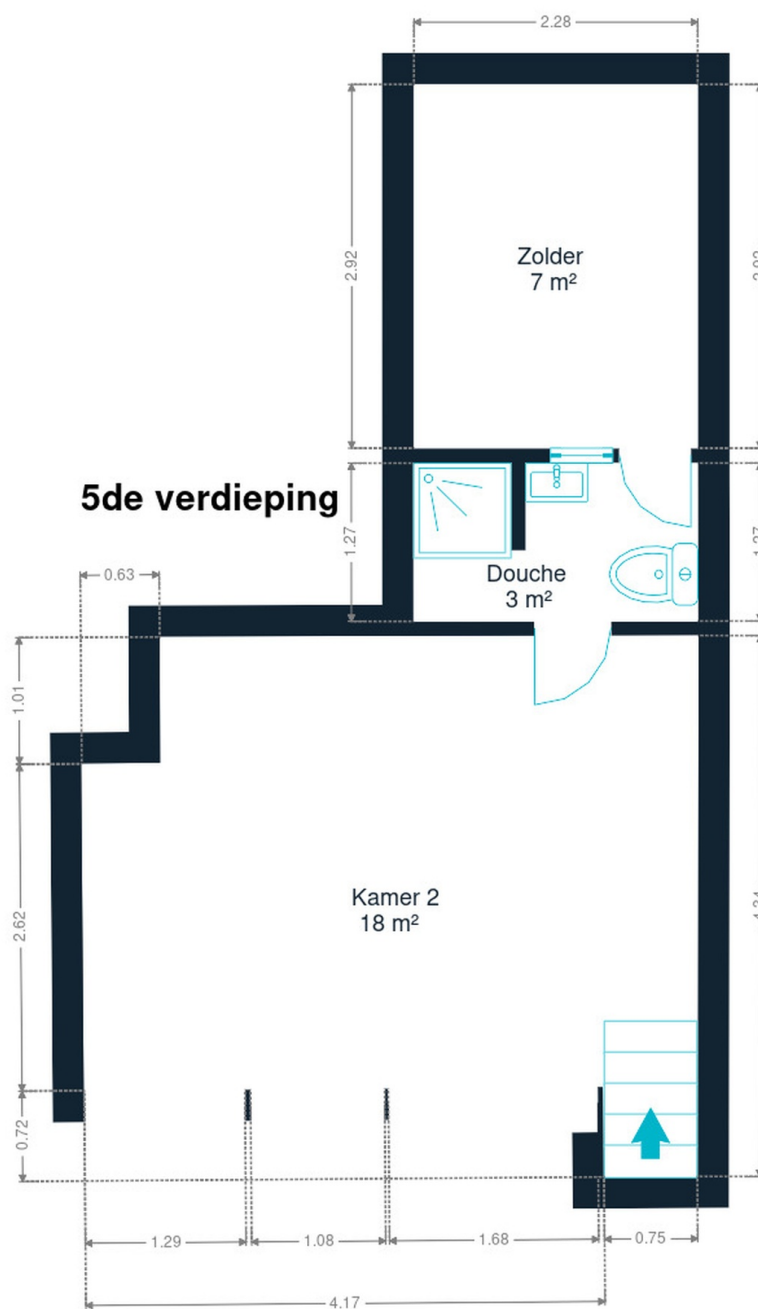


4de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be



5de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen pvc

Staat goede staat

Staat

Goede staat

Bedekking

Betonnen dakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Rode baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing simple et double

Materiaal hout pvc

Kleur wit houtimitatie

INSTALLATIE

Videofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type individueel centraal

Natuurlijk gas

Radiatoren met calorimeter

Water meter

Individueel

Lift

Ja



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	200 m
Treinstation	2600 m
Oprit autosnelweg	3300 m

Scholen

École de Messidor	193 m
Basisschool Floréal	388 m
Collège Saint-Pierre Uccle	572 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	B&B La Maison d'Edgar	338 m
Onderdak	B&B La Chambre du Zodiaque	747 m
Onderdak	Sunny Guest Rooms	766 m
Onderdak	Bed and Breakfast Brigitte et Alain	1022 m
Bushalte	Gatti de Gamond	1022 m
Bar	Hôtel Les Tourelles	1103 m
	Stardust Park	1135 m
Onderdak	Hotel Catalonia Brussels	1367 m
Transit station	Forest-Est	1448 m
Bushalte	Union	1484 m
Museum	Musée Horta	1752 m
Onderdak	Hôtel De Fierlant	1804 m
Onderdak	B&B Uccle	1933 m
Onderdak	Hotel The Neufchatel	2010 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

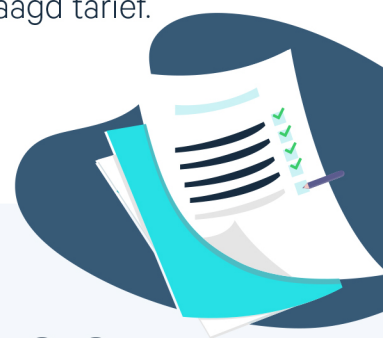
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)